



cte

centro de tecnologia
de edificações



2021

PACTO GLOBAL

www.cte.com.br

ÍNDICE

Mensagem do Presidente

P. 02

Somos CTE

P. 03

Nossas Certificações

P. 06

Nossa Atuação

P. 07

10 Princípios do Pacto Global

P. 08

ESG

P. 09

Ações CTE - Direitos Humanos

P. 11

Ações CTE - Direitos do Trabalho

P. 13

Ações CTE - Proteção Ambiental

P. 14

Ações CTE - Anti - Corrupção

P. 18

COM A PALAVRA ROBERTO DE SOUZA

Mesmo diante de uma pandemia sem precedentes que trouxe tantas preocupações, o CTE — Centro de Tecnologia de Edificações manteve-se, ao longo desse período, ativo e fiel ao seu compromisso com os dez princípios do Pacto Global. O contexto exigiu de todos empatia e solidariedade nas relações humanas, assim como resiliência e foco nas relações profissionais, inseridas em um novo modelo de trabalho remoto e híbrido. Continuamos mobilizados em busca de conquistas para ampliar nosso impacto positivo e valorizar a sustentabilidade de forma ampla, dentro e fora da nossa empresa. Atentos às transformações globais, recentemente demos um passo além e incluímos o ESG (Environmental, Social and Governance) como premissa em todas as nossas ações. Sobre esse assunto, temos promovido debates, capacitação de profissionais e conscientizado as empresas da cadeia da construção a aderir às melhores práticas de governança corporativa, bem como a ampliar suas ações sociais e ambientais.



Os desafios são grandes, especialmente por estarmos em um país com graves questões econômicas e sociais a resolver. Mas permanecemos firmes no propósito de conduzir os nossos negócios com transparência e responsabilidade socioambiental, buscando impactar positivamente a cadeia da construção civil e toda a sociedade atual e futura. Até o final de 2021, registramos mais de 3.500 clientes atendidos, em 18 Estados do Brasil; mais de 1.800 empresas preparadas e certificadas pelas Normas e Programa, ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001 e PBQP-H; mais de 25 mil profissionais treinados e capacitados em cursos e eventos técnicos; mais de 450 empreendimentos contaram com consultoria em construção sustentável; mais de 500 obras em processos de gerenciamento e monitoramento de prazos, custos, qualidade e sustentabilidade; e mais de 350 empresas capacitadas na Norma de Desempenho — NBR 15.575. Acreditamos que todo processo de transformação tem, em nós mesmos, o principal ponto de partida para influenciar novas culturas a favor do crescimento sustentável. Por isso, temos investido e dedicado esforços para estimular a inovação e promover a capacitação das pessoas, visando criar um ambiente de trabalho cada vez mais saudável, diverso e estimulante aos nossos talentos. Fundamentais para a nossa jornada de sucesso, esses profissionais são o nosso bem maior. Reafirmamos, mais uma vez, o nosso compromisso com o crescimento ético e sustentável, sempre em total respeito aos direitos humanos, trabalhistas e à responsabilidade social. A ética é um dos pilares que sustentam o CTE e nos move em tudo o que fazemos e com quem trabalhamos.”

Saudações sustentáveis,



Roberto de Souza

SOMOS O CTE



“INSPIRAR MUDANÇAS POSITIVAS NA CONSTRUÇÃO E NA SOCIEDADE.”

NOSSO PROPÓSITO

O CTE - Centro de Tecnologia de Edificações é uma empresa de consultoria e gerenciamento especializada no setor da construção. Atuando no mercado desde 1990, desenvolve metodologias, tecnologias, empreendimentos e obras, estimulando e promovendo a inovação e o crescimento sustentável da cadeia produtiva da construção.





NOSSA VISÃO

Ser reconhecida como empresa referência em competência técnica, inovação e sustentabilidade no setor da construção.





NOSSOS VALORES

1. Todos negócios que desenvolvemos estão em alta conexão com o mercado.
2. Ética nos move em tudo o que fazemos e com quem trabalhamos.
3. Nossas pessoas são nosso bem maior. Buscamos talentos para atingir nossos sonhos.
4. Somos uma empresa de empreendedores e donos de negócios.
5. Somos comprometidos com a excelência técnica e empresarial.
6. Inovação e sustentabilidade permeiam todas nossas ações.
7. Assumimos responsabilidade socioambiental na condução de nossos negócios.
8. O negócio do cliente é o nosso negócio. Construimos com ele e para ele.
9. Nossos resultados provêm de planejamento e alta produtividade.
10. Detalhamos os projetos para alcançar a melhor rentabilidade nos negócios que fazemos.

NOSSAS CERTIFICAÇÕES



**PROVEN
PROVIDER™**





NOSSA ATUAÇÃO

Para atender com eficiência a todos os nossos clientes, o CTE conta com uma equipe altamente especializada, composta por mais de 170 colaboradores, com formação acadêmica em diferentes áreas e especialidades: arquitetura e urbanismo, engenharia civil, engenharia mecânica, engenharia elétrica, engenharia ambiental, tecnologia de edificações, tecnologia da informação, pedagogia, psicologia, comunicação, marketing e administração de empresas.



PARA ATENDER AOS NOSSOS CLIENTES, OFERECEMOS PRODUTOS E SERVIÇOS DE FORMA INTEGRADA NAS SEGUINTE ÁREAS

SUSTENTABILIDADE

GERENCIAMENTO

QUALIDADE & DESEMPENHO

ENREDES

INOVAÇÃO & TECNOLOGIA

SMART CITIES & INFRAESTRUTURA SUSTENTÁVEL

OPERAÇÃO SUSTENTÁVEL

10 PRINCÍPIOS DO PACTO GLOBAL



- 01 As empresas devem apoiar e respeitar a proteção de direitos humanos reconhecidos internacionalmente.
- 02 Assegurar-se de sua não participação em violações destes direitos.

DIREITOS HUMANOS



TRABALHO

- 03 As empresas devem apoiar a liberdade de associação e o reconhecimento efetivo do direito à negociação coletiva.
- 04 A eliminação de todas as formas de trabalho forçado ou compulsório.
- 05 A abolição efetiva do trabalho infantil.
- 06 Eliminar a discriminação no emprego.



MEIO AMBIENTE

- 07 As empresas devem apoiar uma abordagem preventiva aos desafios ambientais.
- 08 Desenvolver iniciativas para promover maior responsabilidade ambiental.
- 09 Incentivar o desenvolvimento e difusão de tecnologias ambientalmente amigáveis.



ANTICORRUPÇÃO

- 10 As empresas devem combater a corrupção em todas as suas formas, inclusive extorsão e propina

O **Pacto Global** advoga Dez Princípios universais, derivados da Declaração Universal de Direitos Humanos, da Declaração da Organização Internacional do Trabalho sobre Princípios e Direitos Fundamentais no Trabalho, da Declaração do Rio sobre Meio Ambiente e Desenvolvimento e da Convenção das Nações Unidas Contra a Corrupção. As organizações que passam a fazer parte do Pacto Global comprometem-se a seguir esses princípios no dia a dia de suas operações.



ESG

COMITÊ ESG

Para a implantação do sistema ESG no CTE foi criado o Comitê ESG, que é composto por um representante de cada unidade de negócio da empresa.



08 INTEGRANTES



O Comitê ESG se reúne periodicamente para acompanhar as ações em andamento, bem como o atingimento das metas estabelecidas, além de sugerir novas ações a serem implementadas na empresa.

PROGRAMA DE CAPACITAÇÃO EM ESG

O programa tem como objetivo capacitar empresas do setor da construção em Sistema ESG , difundindo conceitos, metodologias e ferramentas aplicáveis.



+ 50 EMPRESAS
do setor da construção
participaram do programa



+ 300 horas
de TREINAMENTOS



+ 1500 PROFISSIONAIS
impactados com treinamentos
e palestras sobre temas ESG

ESG



E-BOOK
SISTEMA ESG PARA EMPRESAS DO SETOR DA CONSTRUÇÃO

Assim como aconteceu com o movimento em prol da qualidade e, pouco tempo depois, da sustentabilidade, o setor da construção civil se vê diante de um novo momento de transformação. Estamos falando sobre a adesão das empresas da cadeia produtiva aos princípios ESG, sigla do inglês Environmental, Social and Governance. Como o ESG deixa o âmbito do discurso para se transformar em prática corporativa? É exatamente isso que este e-book aborda. Conheça as múltiplas estratégias capazes de fazer com que os princípios ESG sejam incorporados pelas empresas da construção de forma objetiva. Acesse o e-book via QR Code.



E-BOOK
OS OBJETIVOS DO DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL E SUA APLICAÇÃO NO SETOR DA CONSTRUÇÃO

A Organização das Nações Unidas (ONU) lançou em 2015 a Agenda 2030, composta pelos 17 Objetivos do Desenvolvimento Sustentável (ODS), como um apelo à ação global para acabar com a pobreza, proteger o meio ambiente e o clima e garantir que as pessoas, em todos os lugares, possam desfrutar de paz e de prosperidade. No CTE, o alinhamento desses objetivos com as práticas ESG (Environmental, Social, and Corporate Governance) vem sendo objeto de estudos e reflexões, especialmente no âmbito do Programa de Capacitação de Empresas do Setor da Construção em ESG. Este E-book apresenta uma síntese deste trabalho de reflexão. Nas páginas a seguir, você poderá saber mais sobre como as estratégias de responsabilidade ambiental, social e de transparência, norteadas pelos ODS, podem ser aplicadas pelas empresas, em diferentes etapas do processo de concepção e produção de empreendimentos imobiliários e obras de infraestrutura. Acesse o e-book via QR Code.



AÇÕES CTE DIREITOS HUMANOS



SEM DISCRIMINAÇÃO NA HORA DA CONTRATAÇÃO OU EM SEUS PROCESSOS.

O CTE não admite discriminação de sexo, raça, religião ou preferência sexual em seus processos seletivos ou em suas atividades cotidianas.

IGUALDADE DE SALÁRIO ENTRE GÊNEROS

A remuneração dos colaboradores do CTE é baseada na estrutura de cargos, sem distinção entre gêneros.

ASSISTÊNCIA MÉDICA

O CTE oferece a todos os seus colaboradores assistência médica hospitalar em todo o território nacional.

SISTEMA DE GESTÃO DE DESEMPENHO

Consiste num sistema integrado de gestão de pessoas, com foco na melhoria contínua do desempenho individual, por meio da observação das manifestações das competências preestabelecidas, feedback, elaboração de um plano de ação de desenvolvimento e monitoramento dos resultados durante o ano, tornando-se um ciclo contínuo.

SIMULADOS DE EMERGÊNCIA

Anualmente são realizados simulados de abandono do edifício ocupado pela equipe do CTE, e de primeiros socorros, de acordo com o descrito no Plano de Emergência da organização.

CAMPANHA DE VACINAÇÃO

O CTE, através de uma iniciativa preventiva, promove campanhas anuais de vacinação, beneficiando seus funcionários. Em maio de 2021, foi aplicada a vacina contra a gripe. Por conta da pandemia COVID 19, todos os colaboradores estavam atuando no formato home office, sendo realizado vacinação via drive-true, no estacionamento do endereço do escritório do CTE.

A vacina também foi oferecida aos familiares dos colaboradores com um desconto em relação ao valor praticado em clínicas particulares.

AÇÕES CTE DIREITOS HUMANOS

TREINAMENTO DE SEGURANÇA

O CTE promove treinamentos de segurança com seus colaboradores, de acordo com as atividades realizadas por suas equipes. Em 2021 foram realizados workshops sobre a NR18.28 (Riscos Inerentes ao Trabalho na Indústria da Construção) e NR35 (Trabalho em Altura).

CIPA

O CTE cumpre a obrigatoriedade da NR5 de constituir a CIPA (Comissão Interna de Prevenção de Acidentes), formada por representantes indicados pelo empregador e membros eleitos pelos colaboradores, que tem a finalidade de prevenir acidentes e doenças decorrentes do trabalho, de modo a tornar compatível permanentemente o trabalho com a preservação da vida e a promoção da saúde do colaborador.

BRIGADA DE INCÊNDIO

O CTE possui uma brigada de incêndio que anualmente recebe todas as orientações teóricas e práticas, conforme determina a Instrução Técnica do Corpo de Bombeiros do Estado de São Paulo - IT 17/11, NBR 14276/2006 (Programa de Incêndio), NBR 14277/2005 (Instalações e Equipamentos para treinamentos de Combate a Incêndios - Requisitos) e Decreto Estadual 56.819/2011.

AÇÃO SOCIAL

Nosso diretor presidente, Roberto de Souza, faz parte do Conselho Consultivo do Engenheiros Sem Fronteiras, ONG cuja missão é promover o desenvolvimento humano e sustentável por meio da engenharia. Também, em 2021, foi realizado um evento, o 16º EDG - Encontro de Diretores e Gestores da Construção e Parte dos ingressos vendidos foram doadas para o instituto Favela da Paz, localizado no Jd. ngela, na Zona Sul de São Paulo. Foram 5 projetos diferentes atendidos e 300 famílias beneficiadas.



AÇÕES CTE DIREITOS DO TRABALHO



AVALIAÇÃO DE FORNECEDORES

O CTE oferece consultoria aos seus clientes para Avaliação de Fornecedores, onde são analisadas as condições socioambientais de fornecedores da cadeia da construção civil, sendo que o combate ao trabalho análogo ao escravo e a exploração de menores está entre os temas desta análise.

ASSOCIAÇÃO SINDICAL

O CTE respeita o direito de seus colaboradores de se filiarem aos sindicatos de suas respectivas categorias funcionais, com o objetivo de promover e defender seus respectivos interesses e negociar coletivamente suas reivindicações.

IGUALDADE DE SALÁRIO ENTRE GÊNEROS

A remuneração dos colaboradores do CTE é baseada na estrutura de cargos, não havendo distinção entre gêneros.

MESMOS BENEFÍCIOS PARA TODOS OS COLABORADORES

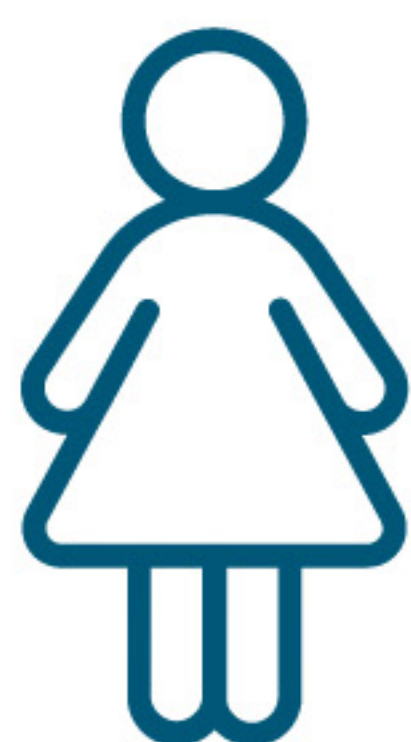
Todos os colaboradores (exceto estagiários) contam com assistência médica, seguro de vida em grupo, vale refeição, vale transporte e auxílio creche (para as mulheres).

SEM DISCRIMINAÇÃO NA HORA DA CONTRATAÇÃO OU EM SEUS PROCESSOS

O CTE não admite discriminação de sexo, raça, religião ou preferência sexual em seus processos seletivos.

**84 HOMENS**

Fazem parte do time CTE

**94 MULHERES**

Fazem parte do time CTE

**2021****178 colaboradores
no total****2021****72 novas
contratações**

AÇÕES CTE PROTEÇÃO AMBIENTAL

CONSULTORIA PARA CERTIFICAÇÕES E SELOS

Via sua Unidade de Sustentabilidade, O CTE desenvolve consultoria para as mais diversas certificações ambientais e de sustentabilidade para a construção civil, trabalhando de forma integrada às diversas disciplinas de projeto, durante as etapas de concepção, obra e operação. Auxilia e orienta todas as partes interessadas em um projeto de modo a assegurar a obtenção da certificação no menor tempo e custo. Entre as certificações, pode-se citar: LEED® Building Design and Construction, LEED® Interior Design and Construction, LEED® Operation & Maintenance, LEED ZERO, AQUA – HQE® Residencial e Não residencial, GBC Casa e Condomínio, GBC Brasil Zero Energy, EDGE, TRUE Zero Waste, Fitwel, WELL, BREEAM, DGNB, Procel Edifica, Selo Azul – Caixa Econômica Federal e Selos Municipais (Qualiverde-RJ, BH-Sustentável, etc.)

CONSULTORIA PARA SUSTENTABILIDADE NA EXECUÇÃO DE OBRAS

Via sua Unidade de Sustentabilidade, o CTE oferece consultoria aos seus clientes para definição, planejamento e monitoramento de estratégias de sustentabilidade no canteiro de obra, propondo inovações e melhoria de processo para redução do impacto ambiental, visando a redução de riscos e custos operacionais e promovendo a cultura de sustentabilidade na empresa.

CONSULTORIA EM CONFORTO E WELL BEING

Via sua Unidade de Sustentabilidade, o CTE oferece consultoria aos seus clientes para avaliação e proposição de estratégias para melhoria do conforto ambiental das edificações, com soluções de arquitetura bioclimática e de sistemas prediais, a partir de análises paramétricas e simulações computacionais, agregando valor ao projeto e assegurando a efetividade das soluções para um ambiente mais saudável e produtivo para os ocupantes.

CONSULTORIA PARA USO RACIONAL DA ÁGUA

Via sua Unidade de Sustentabilidade, o CTE atua no desenvolvimento de estudos técnicos para redução do consumo de água nas edificações, avaliando tecnologias e fontes alternativas além do desenvolvimento de planos de operação e manutenção. Desta forma, o CTE agrega valor ao projeto reduzindo riscos e custos operacionais, garantindo maior resiliência hídrica da edificação.

CONSULTORIA PARA SUSTENTABILIDADE CORPORATIVA

Via sua Unidade de Sustentabilidade, o CTE atua no fortalecimento da sustentabilidade corporativa para fundos imobiliários e empresas da construção civil, trabalhando a transparência, desenvolvendo políticas e monitorando indicadores, para a redução de riscos, gerando mais valor aos acionistas, clientes e sociedade.

AÇÕES CTE PROTEÇÃO AMBIENTAL

CONSULTORIA PARA OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO SUSTENTÁVEL

Via Unidade de Operação Sustentável, o CTE identifica e implementa soluções integradas para otimização de toda a área operacional das edificações, atendendo a aspectos como gestão de resíduos, água, energia, engajamento com os ocupantes e governança corporativa para a sustentabilidade. Nesta unidade também oferece consultoria para obtenção de certificações relacionadas à sustentabilidade, tais como: Certificação ISO 50.001, Certificação Net Zero Energy, GBC Brasil Zero Energy e Planos e laudos de Medição & Verificação (M&V) de programas de eficiência energética de acordo com o PIMVP

CONSULTORIA PARA SMART CITIES E INFRAESTRUTURA SUSTENTÁVEL

Via sua Unidade de Smart Cities e Infraestrutura Sustentável, o CTE atua em projetos de escala urbana e de infraestrutura – comunidades planejadas, bairros, cidades, obras de infraestrutura e políticas públicas – com consultoria técnica nas áreas de sustentabilidade, tecnologia, inteligência e inovação. É abordado o desenvolvimento urbano considerando conectividade, pedestrianismo, conforto ambiental, biodiversidade, eficiência energética, conservação hídrica, gestão de resíduos, materiais sustentáveis, governança e desenvolvimento local da conceituação à construção e operação. Além de consultorias para estratégias específicas de smart cities, o CTE atua na consultoria para obtenção de diversas certificações, tais como: Well Community, LEED Cities and Communities, EcoDistricts, Aqua Bairros e Loteamentos.



PROJETOS
CERTIFICADOS

TOTAL: 352 PROJETOS
2021: 32 PROJETOS

AÇÕES CTE PROTEÇÃO AMBIENTAL

CONSULTORIA EM EFICIÊNCIA

Via sua Unidade de Sustentabilidade, o CTE oferece consultoria aos seus clientes de forma a racionalizar o uso de energia em edificações novas e existentes, orientando na definição e implementação das melhores estratégias tanto na etapa de desenvolvimento de projetos quanto na operação. Desta forma, o CTE contribui para a redução de custos de implantação e operação associados à eficiência energética em edificações.

CONSULTORIA PARA PROJETOS E INTERIORES SUSTENTÁVEIS

Via sua Unidade de Sustentabilidade, o CTE oferece consultoria aos seus clientes para análise técnica de projetos de arquitetura e demais disciplinas, propondo soluções inovadoras e sustentáveis com enfoque no uso, na eficiência, qualidade ambiental e operação dos espaços ampliando a diferenciação e valorização do projeto.

APAS

O CTE possui uma relação de aspectos e impactos ambientais referentes às nossas atividades. Anualmente reforçamos os controles necessários juntos aos colaboradores para minimizar os impactos negativos.

GBC e USGBC

O CTE é membro do GBC Brasil, ONG, que visa fomentar a indústria de construção sustentável no Brasil, e da USGBC, ONG americana que promove sustentabilidade na forma como os edifícios são projetados, construídos e operados.

AÇÕES CTE PROTEÇÃO AMBIENTAL

SEDE ESCRITÓRIO CTE | Biofilia, inovação e tecnologia conferem LEED Gold aos escritórios do CTE

A sede do CTE, no bairro do Brooklyn, em São Paulo, foi concebida para refletir, em um espaço físico, os valores, a cultura e toda a expertise da empresa, que tem três décadas de história e é sinônimo de credibilidade, excelência técnica e inovação no setor da construção.

Realizado pelos arquitetos do escritório Superlimão, com a colaboração das equipes de sustentabilidade e planejamento do CTE, o projeto foi desenvolvido a partir de uma metodologia integrada. O objetivo foi obter o melhor entendimento possível das necessidades e identificar soluções que permitissem conciliar bem-estar dos usuários e máxima eficiência na utilização de recursos naturais.

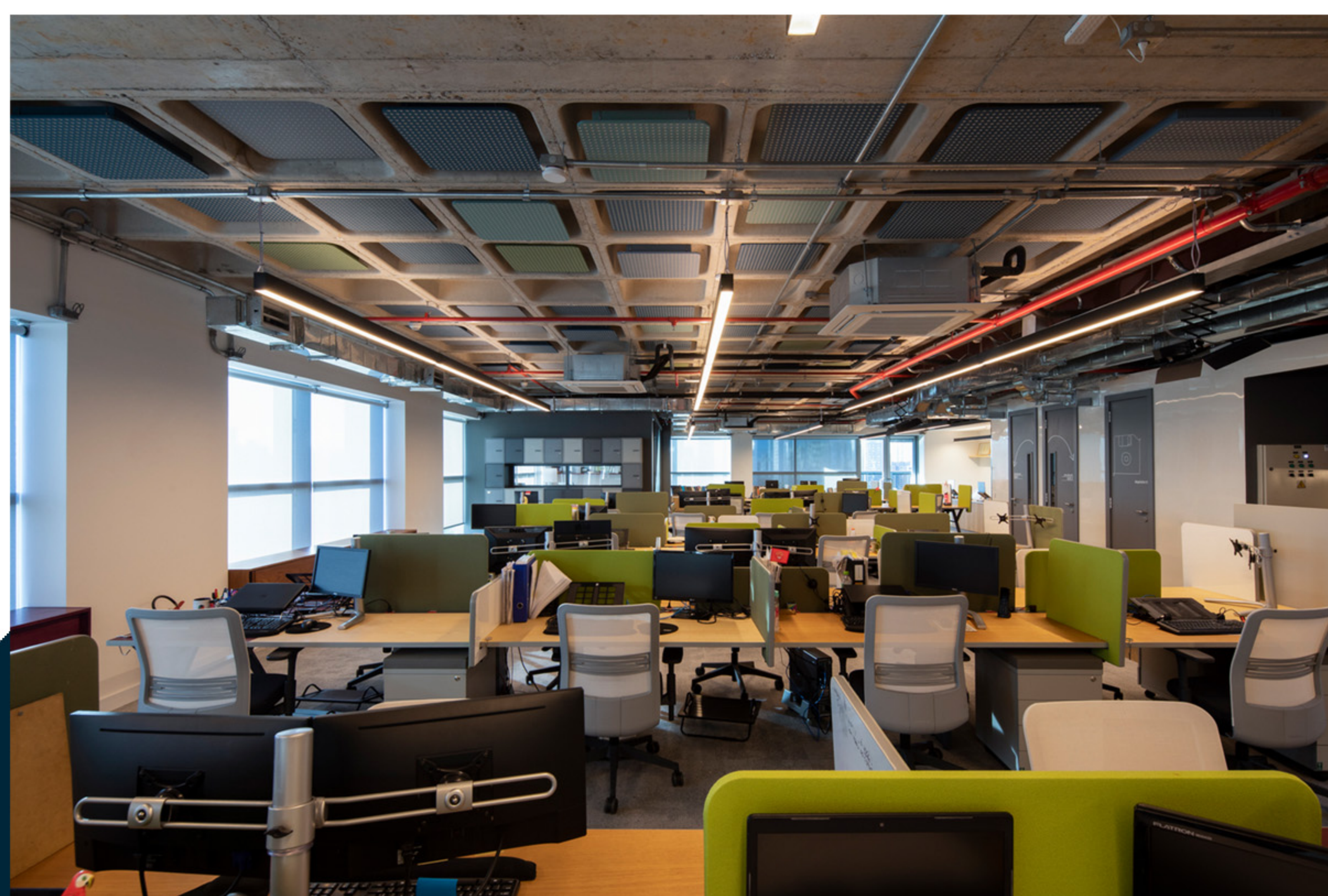
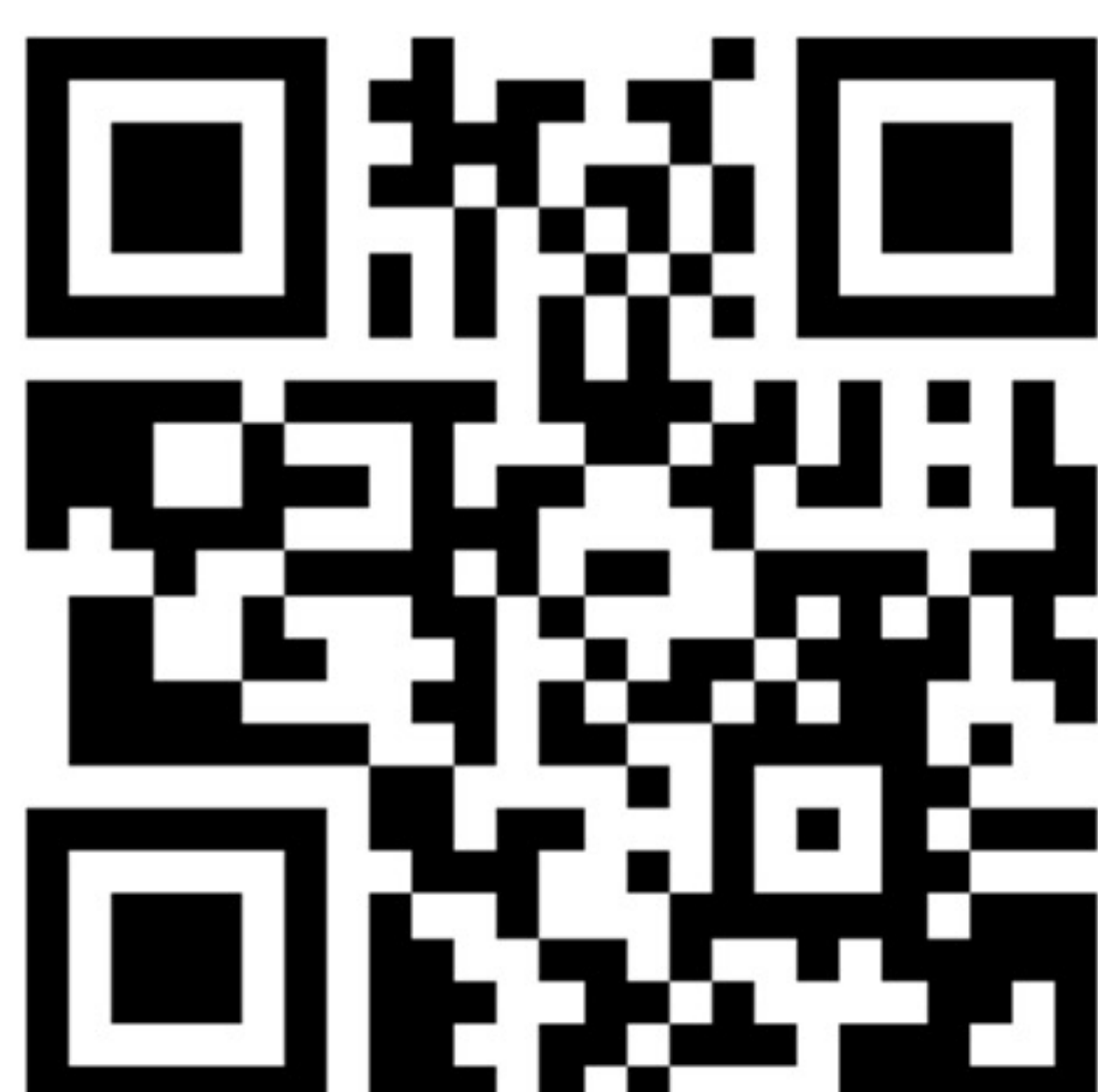
O trabalho envolveu a participação ativa de todos os projetistas, de arquitetura a luminotécnica, passando por sistemas prediais e automação. A partir deste projeto foram desenvolvidas soluções e firmadas parcerias com fornecedores de materiais e sistemas que

tivessem diferenciais de sustentabilidade em seus portfólios. O conjunto de estratégias aplicadas culminou, em 2021, na obtenção da certificação LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) nível Gold. O selo de sustentabilidade atesta a eficiência e a qualidade das medidas adotadas tanto durante o projeto, quanto no decorrer da obra, realizada pela Lock Construtora.



Fred Purper, Gerente Comercial, Roberto de Souza, CEO do CTE e Adriana Hansen, Gerente de Sustentabilidade, junto ao selo Certificação LEED

PARA SABER MAIS, ACESSE O QR-CODE.



AÇÕES CTE ANTI CORRUPÇÃO

CÓDIGO DE ÉTICA E CONDUTA

Faz parte do DNA do CTE e de sua alta direção o compromisso com a ética empresarial. Desta forma, estabeleceremos ferramentas para uma conduta adequada em todos os níveis e funções da organização, com a criação de um Código de Ética e Condutas, além de canais de denúncia, análise e resposta a incidentes.

TRANSPARÊNCIA E PRESTAÇÃO DE CONTAS

Comunicação e transparência são parte essencial de nosso compromisso ESG. Relataremos periodicamente nossos progressos com relação à implantação da nossa Política, que deverá ser revista constantemente a fim de garantir a evolução do CTE nos princípios ESG.





cte

centro de tecnologia
de edificações



Rua Pascoal Pais, 525
13º andar - Brooklin novo



www.cte.com.br



comunicacao@cte.com.br